

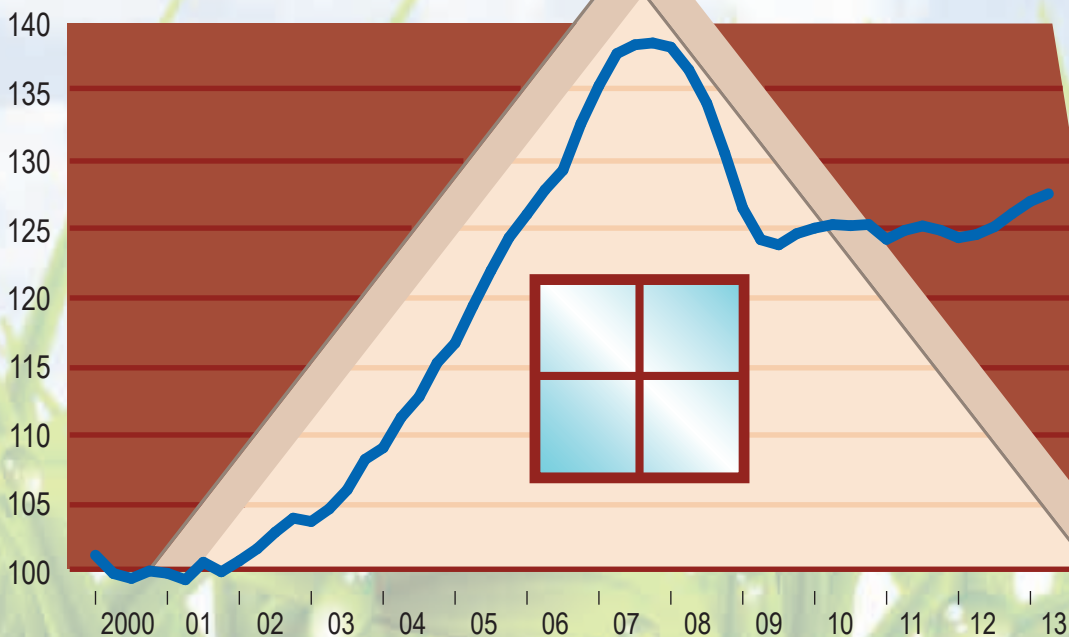
Мировые цены на жилье ПОНЕМНОГУ РАСТУТ

Жилищный рынок восстанавливается, но во многих странах цены на недвижимость все еще завышены

МИРОВЫЕ цены на жилье еще немного повысились во втором квартале 2013 года. Это шестой подряд квартал роста цен с начала 2012 года. Цены на жилье повысились в 32 из 51 страны с развитой экономикой и страны с формирующимся рынком, включенной в составляемый МВФ Глобальный индекс цен на жилье, по сравнению с ростом в 9 странах во втором квартале 2009 года, в разгар кризиса на рынках жилья. Среди стран-членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) повышение и снижение более ровно сбалансировано. Однако во многих странах ОЭСР отношение цен на жилье к арендной плате (типичный показатель оценки цен на жилье) остается выше средних уровней в прошлые периоды, в связи с чем сохраняется потенциал для корректировок цен в дальнейшем. В Канаде, например, это отношение на 85 процентов выше среднего уровня.

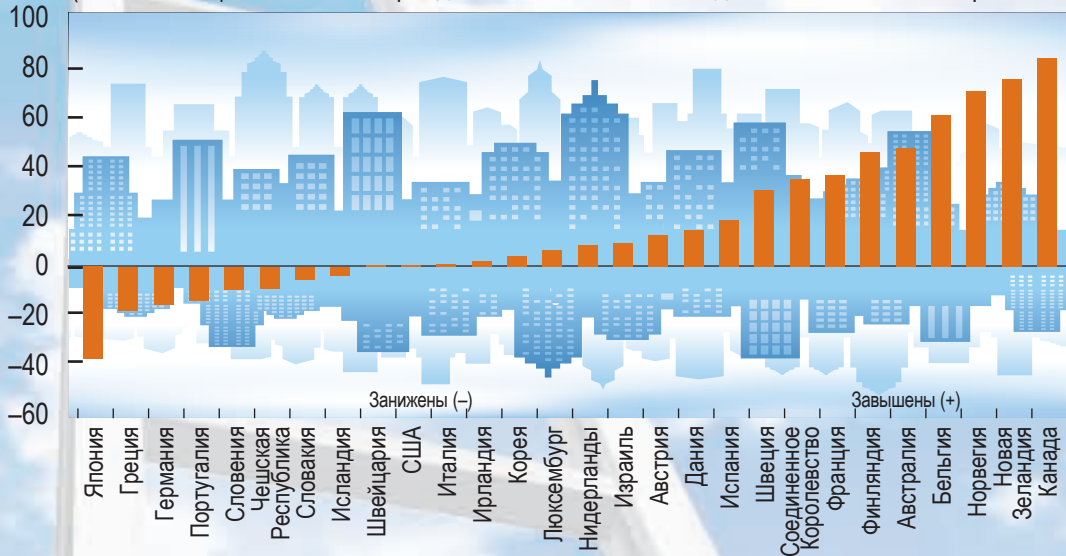
Цены на жилье повышаются, но медленными темпами

(МВФ, Глобальный индекс цен на жилье, среднее арифметическое по 51 стране, 2000 год = 100)



Несбалансированные цены

(отношение цен на жилье к арендной плате, II кв. 2013 года, отклонение от исторического среднего)



Наибольшее повышение цен на жилье

	САР Гонконг	+15%
	Украина	+12%
	Филиппины	+10%

Наибольшее снижение цен на жилье

	Венгрия	-11%
	Нидерланды	-11%
	Греция	-11%

Цены на жилье в мире

(годовое процентное изменение, II кв. 2013 года)



Подготовили Хитес Ахир и Пракаш Лунгани (Исследовательский департамент МВФ). Данные по материалам OECD, Global Property Guide и Naver Analytics. Если не указано иное, приводятся данные за второй квартал 2013 года или последние имеющиеся данные.