

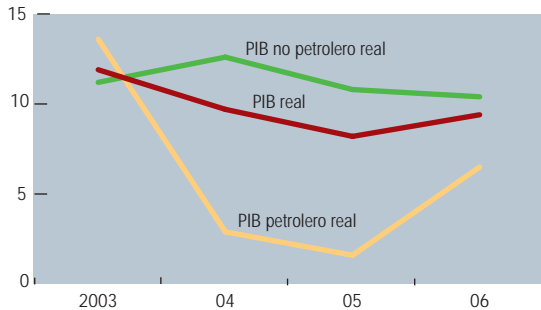
Emiratos Árabes Unidos



En los últimos años, los EAU han registrado un crecimiento económico impresionante desde todo punto de vista. Ahora su desafío es atender el déficit de vivienda, que está atizando la inflación, sin reducir el ritmo de crecimiento y manteniendo la estabilidad macroeconómica y financiera.

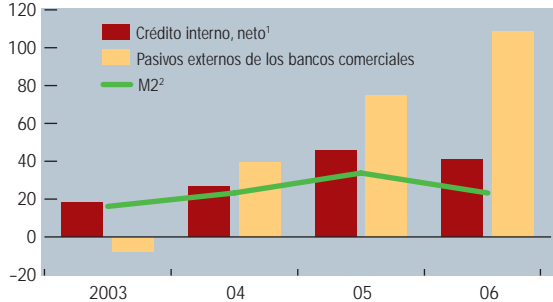
En los cuatro años pasados, el pujante crecimiento económico de los EAU obedeció a los altos precios del petróleo y a la expansión del sector no petrolero.

(Porcentaje)



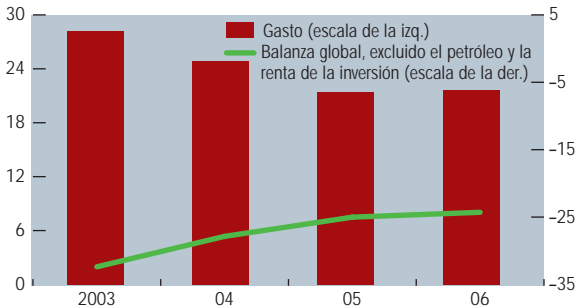
El crédito privado también ha aumentado rápidamente, con recursos internos y endeudamiento externo.

(Variación porcentual)



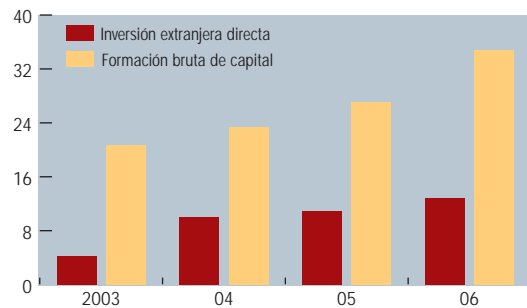
... pero se mantiene la prudencia fiscal, a juzgar por la disminución de la relación del gasto/PIB y del déficit fiscal no petrolero/PIB.

(Porcentaje del PIB)



La inversión con financiamiento interno y externo se ha disparado en los EAU, especialmente en los servicios y el turismo y en otros sectores competitivos.

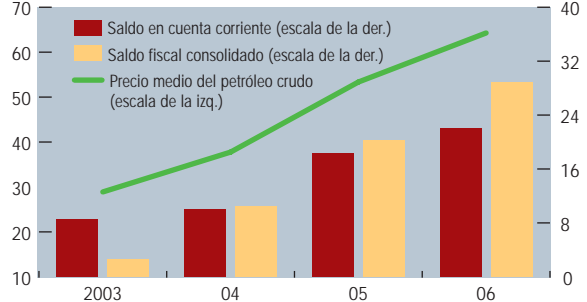
(Miles de millones de dólares)



Los máximos sin precedentes del precio del petróleo han elevado los superávits fiscales y en cuenta corriente y han facilitado la acumulación de activos externos oficiales...

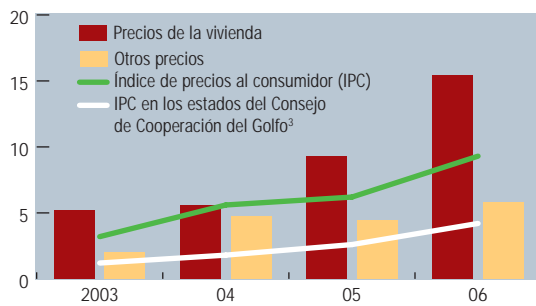
(Dólares por barril)

(Porcentaje del PIB)



No obstante, el fuerte aumento de la demanda y el déficit de vivienda han atizado la inflación, que es mayor que en la mayoría de los demás productores de petróleo de la región.

(Variación porcentual)



Fuentes: Autoridades de los EAU y estimaciones del personal técnico del FMI.

¹Incluye crédito al gobierno (neto), crédito a empresas del sector público y crédito al sector privado.

²Incluye billetes y monedas en circulación, depósitos a la vista y a plazo en dirham y depósitos en moneda extranjera.

³Arabia Saudita, Bahrein, Kuwait, Omán, Qatar y los EAU.